

Số: 1339./2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Hiền;
- Ông Đỗ Minh Hùng;
- Ông Phạm Văn Hùng;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng;
- Ủy ban nhân dân phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công an xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp (nếu có).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2005;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0010/2023/902-TD-CV ngày 14/03/2023, Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0018/2023/902-TD-CV ngày 28/10/2023, Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0005/2024/902-TD-CV ngày 15/10/2024 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung giữa bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0010/2023/902-TD-BĐ ngày 14/3/2023 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0007/2023/902-BĐ ngày 17/3/2023 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0008/2023/902-BĐ ngày 17/3/2023 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Phạm Văn Hùng;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0017/2023/902-TD-BĐ ngày 28/10/2023 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng

Hùng và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng và ông Phạm Văn Hùng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Gồm 27 Quyền sử dụng đất, tổng diện tích thế chấp 293,664.40 m². Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng và ông Phạm Văn Hùng. Tại địa chỉ: Thôn Thuận Minh, xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng).

“Được mô tả chi tiết theo phụ lục đính kèm”.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Để xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn của bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng tại Nam A Bank theo Hợp đồng thế chấp số 0010/2023/902-TD-BĐ ngày 14/3/2023; Hợp đồng thế chấp số 0007/2023/902-BĐ ngày 17/3/2023; Hợp đồng thế chấp số 0008/2023/902-BĐ ngày 17/3/2023; Hợp đồng thế chấp số 0017/2023/902-TD-BĐ ngày 28/10/2023 được ký kết tại Văn phòng Công chứng Trương Văn Cương giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Hiền – ông Đỗ Minh Hùng và ông Phạm Văn Hùng.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp số 0010/2023/902-TD-BĐ ngày 14/3/2023; Hợp đồng thế chấp số 0007/2023/902-BĐ ngày 17/3/2023; Hợp đồng thế chấp số 0008/2023/902-BĐ ngày 17/3/2023 và Hợp đồng thế chấp số 0017/2023/902-TD-BĐ ngày 28/10/2023 giữa Nam A Bank với bà Trần Thị Hiền - ông Đỗ Minh Hùng và ông Phạm Văn Hùng tại Văn phòng Công chứng Trương Văn Cương, tỉnh Bình Thuận và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp được mô tả chi tiết theo phụ lục đính kèm được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Hiền - ông Đỗ Minh Hùng tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Kể từ lúc 9 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 10 năm 2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản thế chấp.

- Địa điểm: Tại các thửa đất thế chấp được mô tả chi tiết theo phụ lục đính kèm thuộc Thôn Thuận Minh, xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng).

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Trần Thị Hiền - ông Đỗ Minh Hùng và ông Phạm Văn Hùng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Trần Thị Hiền - ông Đỗ Minh Hùng và ông Phạm Văn Hùng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ. Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Nghĩa vụ chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất: Theo quy định tại Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ, Nam A Bank đề nghị: *Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà Trần Thị Hiền - ông Đỗ Minh Hùng và ông Phạm Văn Hùng có nghĩa vụ gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất. Hết thời hạn nêu trên, nếu bà Trần Thị Hiền - ông Đỗ Minh Hùng và ông Phạm Văn Hùng không thực hiện xác nhận và chứng minh thì tài sản bảo đảm sẽ được xác định không phải là chỗ ở duy nhất, Nam A Bank tiếp tục xử lý theo quy định.*

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HSXLN 

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN 

CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



THÔNG TIN TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Địa chỉ tài sản: Thôn Thuận Minh, xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng)

STT	CHỦ SỞ HỮU	SỐ GCN	SỐ VÀO SỔ	SỐ THỬA	TỜ BẢN ĐỒ	DIỆN TÍCH	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG
1	PHẠM VĂN HÙNG	BE 466337	CH 00427	24	06	4,657.00	Tháng 05/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
2	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 258773	H 00464	32	07	4,337.00	Tháng 05/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
3	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BE 466334	CH 00422	27	06	44,634.00	Tháng 12/ 2056	Đất trồng cây lâu năm
4	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BL 346886	CH 00576	14	6	26,660.00	Tháng 12/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
5	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	CU 242819	CS 02177	68	7	20,987.40	Tháng 12/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
6	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BI 311389	CH 00562	38	6	7,252.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
7	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BI 311390	CH 00560	28	6	6,568.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
8	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BI 311391	CH 00561	26	6	24,301.00	Tháng 12/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
9	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BL 346887	CH 00573	15	6	4,124.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
10	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BL 346894	CH 00575	20	6	12,933.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
11	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BL 346895	CH 00574	16	6	7,425.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
12	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BL 346890	CH 00570	10	7	20,823.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
13	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	BE 466335	CH 00423	43	06	6,293.00	Tháng 5/ 2056	Đất trồng cây lâu năm
14	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 258813	H 00465	7	07	13,371.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
15	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 258772	H 00463	03	07	7,028.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
16	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AD 252382	H 00088	09	00	20,000.00	Tháng 8/ 2071	Cây hàng năm
17	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AG 342285	H 00152	42	6	12,479.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
18	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AG 342284	H 00151	35	6	7,978.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây hàng năm khác
19	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 258752	H 00486	58	06	190.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
20	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 258755	H 00489	61	06	1,215.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
21	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 428658	H 00547	11	06(ĐDH)	4,377.00	Tháng 12/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
22	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 428659	H 00548	59	06(ĐDH)	1,845.00	Tháng 12/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
23	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 199912	H 00529	33	07(ĐDH)	3,839.00	Tháng 12/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
24	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 258750	H00484	03	06	24,687.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
25	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 258751	H 00485	57	06	872.00	Tháng 5/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
26	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 199911	H 00528	06	07(ĐDH)	3,004.00	Tháng 12/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
27	TRẦN THỊ HIỀN - ĐỖ MINH HÙNG	AH 428692	H 00504	09	06(ĐDH)	1,785.00	Tháng 12/ 2026	Đất trồng cây lâu năm
TỔNG CỘNG						293,664.40		



